

# PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Onsdag 23.april 2014 kl. 18.30

Sted: Skøyen Seniorsenter, Skøyen Terrasse 1

ble det avholdt ordinært sameiermøte 2014 i Skøyen Terrasse Boligsameie

## SAK 1: KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Trude Sim Olsen-Knutsen

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Trude Sim Olsen-Knutsen

### 1.3 Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Jan Wessel

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 36  
Antall fremlagte fullmakter: 14  
Totalt: 49

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

## SAK 2: GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET

### 2.1 Godkjenning av årsmelding 2013 fra styret

Styrets årsmelding for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### 2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2013

Årsregnskap for 2013 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### 2.3 Budsjett 2014

Budsjettgjennomgang ref. vedtektene §2-5. Kontrollert innkrevde felleskostnader.

Budsjett tatt til orientering.

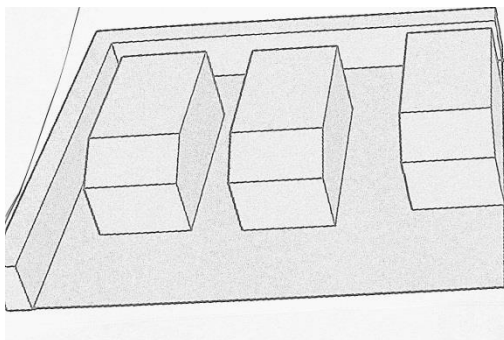
### SAK 3: GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE

Vedtak: Kr. 176.000,-

### SAK 4: ANDRE SAKER

#### 4.1 Containerplass

I Sameiet har det over lengre tid vært et problem å finne en plass hvor avfall kan lagres midlertidig. Styret har kommet frem til at et godt alternativ blir utgraving av området mellom garasjeporten og aviscontaineren.



Det avsettes ca. 10 m mellom garasjeport og nedgangen fra Astrids vei. Skissen viser 3 containere. Til venstre på skissen 2 faste: 1 for tilfeldig avfall og 1 for aviser/papir. Containeren til høyre er den som vi får første mandag i måneden.

En låsbar container plasseres permanent på plassen. Når den er full bestilles komprimatorbil som tømmer containeren på stedet. 10 kubikks container koster pr. mars 2014 ca. kr. 4900.- i årlig leie. Dette blir vaktmesterens container og den skal ikke erstatte den container vi får tilkjørt hver måned. En foreløpig vurdering av omkostningene ved utgraving, støttevegger, asfaltering og en pen avslutning av uteområdet mellom nr. 30 og containerområdet ligger på noe i nærheten av kr. 300 000.-.

Den løsning som skisseres gir sameiet god kontroll med avfall da området for avhending blir konsentrert.

#### **Styrets forslag til vedtak:**

Årsmøte slutter seg til styrets forslag om anlegg av containerplass. Eventuell gjennomføring i 2014 forutsetter salg av parsell i tilknytning til Nedre Skøyen vei 27.

Vedtak: Ikke vedtatt.  
Votering: i mot 25  
for 23  
blank 1

#### 4.2 Salg av parsell av Skøyen Terrasse Boligsameiets eiendom gnr. 3, bnr. 476.

Det vises til 4 siders vedlegg fra eierne av Nedre Skøyen vei 27. Styret anbefaler at parsellen selges for kr. 200 000.- på de betingelser som beskrives i vedlagte tilbud. Saken fremmes for 3. gang. Det som er avgjørende for Styrets innstilling er at parsellen ikke kan brukes eller utnyttes av andre enn

eierne av Nedre Skøyen vei 27 og følgelig kun representerer «død kapital» for sameierne STB.

Sameiets vedtekter har følgende begrensning for salg av deler av eiendommen:

§ 2-7 Stemmeregler:

2. Det kreves enstemmighet av de avgitte stemmer for salg eller bortfeste av deler av eiendommen.

**Styrets forslag til vedtak:**

Skøyen Terrasse Boligsameie selger parsellen som er tydelig markert i tilbudsokumentene datert 31. mars 2014, til pris og betingelser som fremgår av tilbudet.

Vedtak: Ikke vedtatt. 2 imot

**SAK 5: VALG**

Følgende styremedlemmer stod på valg: Hans Joachim Motzfeldt

5.1 Valg av 1 styremedlem

Valgt ble: Hans Joachim Motzfeldt for 2 år.

5.3 Valg av 2 varamedlemmer

Valgt ble: Wenche Holbye

Jan Wessel

**Etter sameiermøtet fikk styret følgende sammensetning:**

	Navn:	Adresse:
Leder:	Per Randby	Skøyen Terrasse 33, 0276 Oslo
Medlem:	Tore Strand	Skøyen Terrasse 40, 0276 Oslo
Medlem:	Hans Joachim Motzfeldt	Skøyen Terrasse 40, 0276 Oslo

Vara:	Lillemor Fosheim	Skøyen Terrasse 38
Vara:	Wenche Holbye	Skøyen Terrasse 40
Vara:	Jan Wessel	Skøyen Terrasse 40

5.4 Valg av valgkomité

Navn: Renee Ragle  
Mona S. Oliver  
Hans Brattestå

Trude Sim Olsen-Knutsen /s/  
Møteleder

Jan Wessel /s/  
Valgt av sameiermøtet