

# Innkallelse til ekstraordinært sameiermøte i

*Skøyen Terrasse Boligsameie*  
*mandag 10. juni kl. 18.30*  
*Møtested: Seniorsentret*  
Skøyen Terrasse 1

## SAKSLISTE

### 1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 1 møtedeltaker til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

### 2. Salg av parsell av Skøyen Terrasse Boligsameiets eiendom gnr. 3, bnr. 476.

Det vises til 4 siders vedlegg fra eierne av Nedre Skøyen vei 27.

Styret anbefaler at parsellen selges for kr. 200 000.- på de betingelser som beskrives i vedlagte tilbud. Da saken var oppe i 2009 var tilbudet noe lavere. Det som er avgjørende for Styrets innstilling er at parsellen ikke kan brukes eller utnyttes av andre enn eierne av Nedre Skøyen vei 27 og følgelig kun representerer død kapital for sameierne STB.

Styrets forslag til vedtak:

Skøyen Terrasse Boligsameie selger parsellen som er tydelig markert i tilbudsdokumentene datert 12. mai 2013, til pris og betingelser som fremgår av tilbudet.

Skøyen, 3. juni 2013.

Styret

### **Utdrag av STBs vedtekter:**

§2-2 Ekstraordinært sameiermøte kan innkalles med kortere varsel, men minst tre dager.

Ekstraordinært sameiermøte holdes hvis styret finner det nødvendig eller hvis sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. For at saken skal kunne behandles på møtet, må hovedinnholdet i forslaget være beskrevet i møteinnkallingen.

### **§2-7 Stemmereglene**

2. Det kreves enstemmighet av de avgitte stemmer for salg eller bortfeste av deler av eiendommen.

# Registreringsblankett for generalforsamlingen/sameiermøtet

Fylles ut og leveres på møtet

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Eiers navn:

Adresse:

---

Selskapets navn:

Enhetsnummer:

---

Alle eiere har rett til å være med i generalforsamlingen/sameiermøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden har rett til å være tilstede og til å uttale seg. Styremedlemmer, forretningsfører og leietaker har rett til å være til stede i generalforsamlingen/ sameiermøtet og til å uttale seg.

Eier kan møte med fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må både registreringsdel og fullmakt fylles ut. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen/sameiermøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen/ sameiermøtet tillater det.

## Fullmakt

Eier av ovennevnte enhet gir

---

(fullmektig) fullmakt til å møte og stemme

på generalforsamlingen/sameiermøtet den \_\_\_\_\_ 2013.

\_\_\_\_\_ (sted), den \_\_\_\_\_ 2013.

---

underskrift